

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Утверждаю  
Директор ООО "УК "Энергия"

Козлов Д.В.

### Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Лермонтова, 321А  
Площадь 1 995,10 кв.м.

| № пп   | Наименование параметра   | Единица измерения                                 | Значение  |                   |                                      |
|--|--|---|---|-------------------|--------------------------------------|
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений  | -   |   |                   |                                      |
| 2.   | Дата начала отчетного периода  | -   | 01.01.2022                                      |                   |                                      |
| 3.   | Дата конца отчетного периода   | -   | 31.12.2022                                      |                   |                                      |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |   |   |                   |                                      |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.  | 0   |                   |                                      |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.  | -87 073   |                   |                                      |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.  | 50 994  |                   |                                      |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | руб.  | 571 967   |                   |                                      |
| 8.   | - за содержание дома   | руб.  | 354 617   |                   |                                      |
| 9.   | - за текущий ремонт  | руб.  | 149 592   |                   |                                      |
| 10.  | - за услуги управления   | руб.  | 67 759  |                   |                                      |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе   | руб.  | 570 019   |                   |                                      |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений   | руб.  | 566 119   |                   |                                      |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.  | 0   |                   |                                      |
| 14.  | - субсидий   | руб.  | 0   |                   |                                      |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.  | 3 900   |                   |                                      |
| 16.  | - прочие поступления   | руб.  | 0   |                   |                                      |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.  | 525 146   |                   |                                      |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.  | 0   |                   |                                      |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)                      | руб.  | -41 690   |                   |                                      |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.  | 56 842  |                   |                                      |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).</b>   |  |   |   |                   |                                      |
| № пп   | Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Ст-ть на единицу измерения (в месяц) |
| 21.1.  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 22 505  | Круглосуточно                                   | руб./кв. м.       | 0,94                                 |
| 21.2.  | Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | 21 547  | Ежемесячно                                      | руб./кв. м.       | 0,90                                 |
| 21.3.  | Уборка придомовой территории   | 58 895  | По графику                                      | руб./кв. м.       | 2,46                                 |
| 21.4.  | Уборка лестничных клеток   | 26 814  | По графику                                      | руб./кв. м.       | 1,12                                 |
| 21.5.  | Дезинсекция и дератизация  | 2 394   | 2 раза в год                                    | руб./кв. м.       | 0,10                                 |
| 21.6.  | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома  | 96 722  | Ежедневно по мере необходимости                 | руб./кв. м.       | 4,04                                 |
| 21.7.  | Обслуживание лифтов  | 0   | Круглосуточно                                   | руб./кв. м.       | 0,00                                 |
| 21.8.  | Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества  | 27 753  | Круглосуточно                                   | кВт*час           | 23 720                               |
| 21.9.  | Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества   | 12 870  | Круглосуточно                                   | куб.м             | 123                                  |
| 21.10.   | Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества  | 1 612   | Круглосуточно                                   | куб.м             | 125                                  |

|   |   |                          |   |             |         |
|---|---|--------------------------|---|-------------|---------|
| 21.11.  | Водоотведение<br>потребленное при<br>содержании общего<br>имущества                               | 3 920                    | Круглосуточно                               | куб.м       | 249     |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b> |   |                          |   |             |         |
| 22.   | Текущий ремонт  | 99 486                   | Согласно плана работ по<br>текущему ремонту | руб./кв. м. | 4,16    |
| 22.1.   | Очистка кровли и дороги от<br>снега   | 6 420                    | Согласно плана работ по<br>текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,27    |
| 22.2.   | Доставка земли (1 машина)   | 20 000                   | Внеплановая работа                          | руб./кв. м. | 0,84    |
| 22.3.   | Смена участка трубы хвс в 1-<br>м подвале   | 14 986                   | Внеплановая работа                          | руб./кв. м. | 0,63    |
| 22.4.   | Обседование<br>вентиляционной системы,<br>сверление отверстий и<br>установка обратных<br>клапанов | 36 380                   | Согласно плана работ по<br>текущему ремонту | руб./кв. м. | 1,52    |
| 22.5.   | Проверка теплосчетчика и<br>термопреобразователей   | 21 700                   | Согласно плана работ по<br>текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,91    |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>                    |   |                          |   |             |         |
| 23.   | Плата за услуги и работы по<br>управлению МКД   | 67 759                   | Ежедневно                                   | руб./кв. м. | 2,83    |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |   |                          |   |             |         |
| 24.   | Количество поступивших претензий  |                          |   | ед.         | 0       |
| 25.   | Количество удовлетворенных претензий  |                          |   | ед.         | 0       |
| 26.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   |                          |   | ед.         | 0       |
| 27.   | Сумма произведенного перерасчета  |                          |   | руб.        | 0       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |                          |   |             |         |
| 28.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  |                          |   | руб.        | 0       |
| 29.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  |                          |   | руб.        | 0       |
| 30.   | Задолженность потребителей (на начало периода)  |                          |   | руб.        | 15 821  |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   |                          |   | руб.        | 0       |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   |                          |   | руб.        | 0       |
| 33.   | Задолженность потребителей (на конец периода)   |                          |   | руб.        | 17 778  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>   |   |                          |   |             |         |
| <b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>  |   | <b>Единица измерения</b> |   |             |         |
| 34.   | Общий объем потребления   |                          |   | куб.м       | 3 746   |
| 35.   | Начислено потребителям  |                          |   | руб.        | 48 471  |
| 36.   | Оплачено потребителями  |                          |   | руб.        | 47 671  |
| 37.   | Задолженность потребителей  |                          |   | руб.        | 6 226   |
| 38.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального<br>ресурса                                     |                          |   | руб.        | 53 312  |
| 39.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   |                          |   | руб.        | 53 312  |
| 40.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)<br>коммунального ресурса                           |                          |   | руб.        | 0       |
| 41.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику<br>(поставщикам) коммунального ресурса               |                          |   | руб.        | 0       |
| <b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>   |   | <b>Единица измерения</b> |   |             |         |
| 42.   | Общий объем потребления   |                          |   | куб.м       | 5 411   |
| 43.   | Начислено потребителям  |                          |   | руб.        | 85 118  |
| 44.   | Оплачено потребителями  |                          |   | руб.        | 83 526  |
| 45.   | Задолженность потребителей  |                          |   | руб.        | 11 552  |
| 46.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального<br>ресурса                                     |                          |   | руб.        | 119 293 |
| 47.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   |                          |   | руб.        | 119 293 |
| 48.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)<br>коммунального ресурса                           |                          |   | руб.        | 0       |
| 49.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику<br>(поставщикам) коммунального ресурса               |                          |   | руб.        | 0       |
| <b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>   |   | <b>Единица измерения</b> |   |             |         |
| 50.   | Общий объем потребления   |                          |   | куб.м       | 0       |
| 51.   | Начислено потребителям  |                          |   | руб.        | 0       |
| 52.   | Оплачено потребителями  |                          |   | руб.        | 11      |
| 53.   | Задолженность потребителей  |                          |   | руб.        | 0       |
| 54.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального<br>ресурса                                     |                          |   | руб.        | 0       |

|  |  |      |    |
|--|--|------|----|
| 55.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 0  |
| 56.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 0  |
| 57.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |      |    |
| 58.  | Количество поступивших претензий   | ед.  | 0  |
| 59.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | 0  |
| 60.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.  | 0  |
| 61.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб. | 0  |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |    |
| 62.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.  | 10 |
| 63.  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0  |
| 64.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб. | 0  |